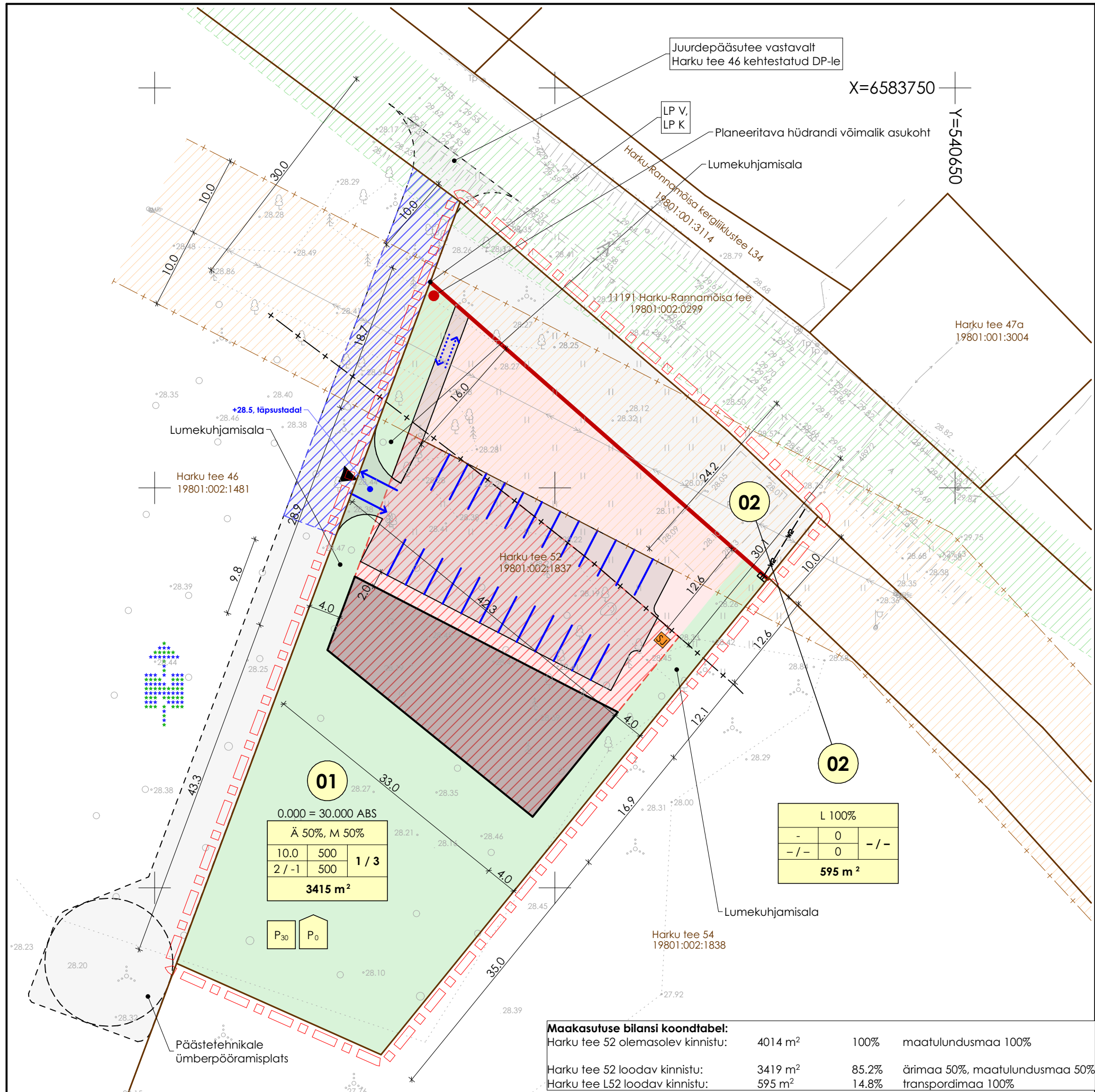




TINGMÄRGID:

- Olemasoleva kinnistu piir
- Harku tee 46 ja Harku tee 48 kehtestatud detailplaneeringuga rajatav sissepääsutee
- 10 kV keskpinge õhuliini kaitsevöönd
- Nähtavuskolmnurk, 70 km/h, "Rahuldav"
- Planeeritud asfaltkattega tee
- Maanteekaitsevöönd 30 m
- Servituudi vajadusega ala
- Võimalik hoone asukoht
- Planeeritava ala piir
- Uus kinnistu piir
- Ärimaa
- Maatulundusmaa
- Hoonestusala
- Liikumissuunad
- gutod / jalakäijad

Märkused:

Asendiplaani aluseks on OÜ Amaate AKM teostatud topogeodeetiline alusplaan: "Maa-ala plaan tehnovõrkudega, Harju maakond, Harku vald, Rannamõisa küla, Harku tee 52", töö nr T-001-20, moodustamise aeg 27.01.2020, koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, krundipiirid joonisele kantud Maaregistri andmete järgi 31.01.2020. a. Moodustamise aluseks on GPS punktid 100, 150. OÜ Amaate AKM, reg. nr 10877879, liitsents 303 MA, 270 MA-k, EE-7695/2323, Luise tn 4, Kesklinn, Tallinn, Harju maakond, 10142, geomap@geomap.ee, +3726620708, moodistas Kaido Kikas, joonestas Mihkel Kogermann.

Ehitistevahelised kujud vastavalt siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17, "Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded".

Joonisel selgitamata tingimärgid on esitatud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016. määrusele nr 34 "Topogeodeetilisele uuringule ja teostusmoodustamisele esitatavad nõuded" Lisa 2.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos nr	krundi aadress	krundi plan. sihtotstarve	krundi plan. suurus m ²	moodustatakse kinnistutest nr.	lahutatavad ja liidetavad osad	osade senine sihtotstarve	märkused
01	Harku tee 52	Ä50%, M50%	3419	19801:002:1837	-3419	M100%	Harku tee 52 kinnistu praegune suurus on 4014 m ²
02	Harku tee L52	L100%	595	19801:002:1837	-595	M100%	

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos nr	krundi aadress	krundi plan. pind m ²	max hoonealune pind m ²	Hoonete max korrus; max kõrgus (max H ABS)	Hooneid krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu %: DP liikide kaupa	max maapealne suletud brutopind	min. tulepüsivus	parkimiskohti, normatiivne / kavandatud	kitsendused
01	Harku tee 52	3419	500	2; 9 m (+37.5 ABS)	1+2	Ä50%/M50% 1719 m ² /1700 m ²	1000	TP3	25 / 26	teekaitsevöönd (KV) 30 m, KP õhuliini KV 10+10 m,
02	Harku tee L52	595	-	-	-	L100%	-	-	-	tee KV 30 m, KP õhuliini KV 10+10 m,

Välisviimistlusmaterjalidest kasutada betooni, puitu, kivi, krohvi, tehisplaate ja klaasi, katusekatetena rullmaterjali või valtsplekki. Fassaad peab olema liigendatud vormilt, materjalilt toonidelt. Hoonete välisviimistlus peab olema kaasaegse arhitektuurse lahendusega. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Värvilahenduses eelistada heledaid värvitoone. Katusekatte toon valida tume (must, tumehall, tumepruun) või metalle. Katusekalde vahemik 0-40°, harjajoon vaba. Hoone ±0.000 täpsustada ehitusprojekti. Hoone sokli kõrgus ja hoone esimese korruse põrandapinna absoluutkõrgus määrata arhitektuurse projektiga. Hoonestusala läheduses võib vajadusel krundi osi piirata piirdegaiaaga (võrkpiire), h_{max} 1.5 m. Abihoonete h_{max} 5.0 m.

TELLUJA	Katrin Mändma	PROJEKT	Rannamõisa k, Harku tee 52 mü ja lähiala DP
TELLUJA AADRESS	Harju mk, Tallinn, Kristiine, Räägu tn 24-2	UUSEHTIS	
TELLUJA ESINDAJA	Katrin Mändma	JUURDEEHITUS	
KINNISTU OMANIK	Katrin Mändma	UMBEREHITUS	
OMANIKU AADRESS	Harju mk, Tallinn, Kristiine, Räägu tn 24-2	REKONSTRUEERIMINE	
OMANIKU ESINDAJA	Katrin Mändma	LAMMUTAMINE	
PROJEKTI JUHT	Madis Karu	TEHNOLOOGIA	
PROJEKTI AUTOR	Madis Karu	LEPING NR.	TOO NR.
ARHITEKT	Veiko Koppe	12.09.2023	KM0120
JOONESTAJA	Madis Karu	MOOT	STAADIUM
		1:500	E
		LEHT NR.	04
		JOONIS	

Arhitektuurbüroo Nafta OÜ: Reg. nr 10222546, GSM +3725281979, www.ab-nafta.ee, info@ab-nafta.ee, Sõbra tn 24b, Nõmme linnaosa, Tallinna linn, Harju maakond, 10920, MTR EP10222546-0001

Antud joonis on autorikaitse objekt ja kuulub Arhitektuurbüroo Nafta OÜ-le. Joonist ei ole lubatud kasutada, paljundada ega loovutada kolmandatele isikutele ilma Arhitektuurbüroo Nafta OÜ kirjaliku loata.